

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

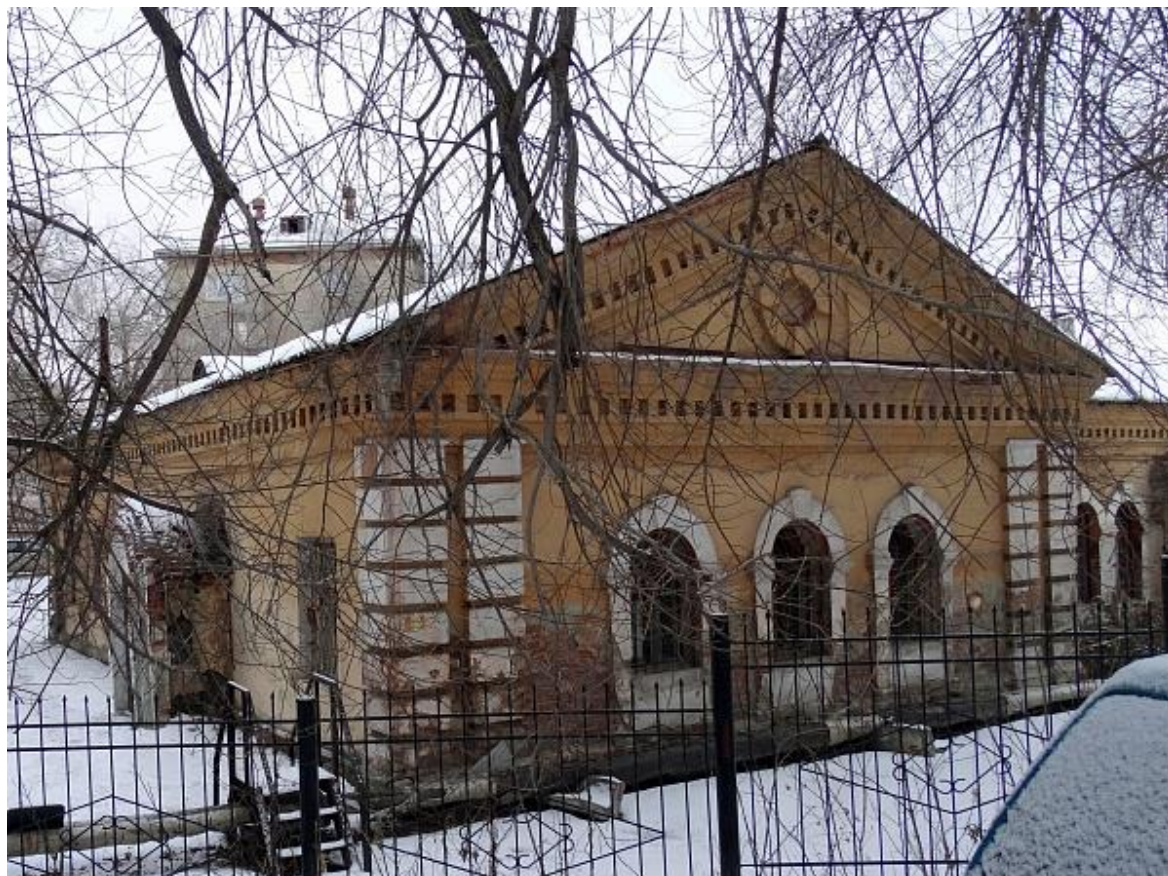
Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:36:0408004:37 Вид объекта недвижимости: Здание отдела профдезинфекции Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 165 Площадь: 562 Количество этажей: 1, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Дежурные комнаты паровозных бригад», 1904-1907 гг. 742011364850005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 22.01.2007 г.)
	Оперативное управление – Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области» (запись регистрации от 07.10.2020 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Имеется отказ от 21.06.2022 г. № 74-20-15/28/1854-2022 от права оперативного управления
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО 19.01.2023 № 30
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 19.01.2023 № 30
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 29.04.2020 г. № 127
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ;	1. Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 29.05.2023 г. № 03-09/22. 2. Разрешение на проведение работ не выдавалось. 3. Проектная документация не разработана.

- о проектной документации	
Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации).
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	84,3 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, район железнодорожного вокзала.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 01.01. Административно-деловое управление. 01.04. Торговля и обслуживание населения. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Земельный участок не сформирован, границы не установлены
Сведения о зарегистрированных правах	- -
Примечание	

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

